

Dôvodová správa

Košický samosprávny kraj je vlastníkom pozemku parcelné č. 3075 o výmere 27687 m², list vlastníctva č 2243, k.ú. Krompachy. Pozemok je situovaný v intraviláne mesta Krompachy. Na pozemku sa nachádza stavba – cesta II/547 spájajúca Košice a Spišskú Novú Ves. Táto pozemná komunikácia je taktiež vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja. V pozemku pod pozemnou komunikáciou sú uložené inžinierske siete: vodovod a kanalizácia.

Pri tejto ceste a pozemku postavila spoločnosť TESCO Stores SR, a.s. (ďalej len TESCO) supermarket. TESCO potrebuje napojiť stavbu supermarketu na inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú na pozemku vo vlastníctve KSK. TESCO preto požiadalo Košický samosprávny kraj o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok za účelom pripojenia sa na inžinierske siete (prípojka na kanalizáciu a vodovod) pre stavbu supermarketu TESCO v Krompachoch. Zriadením vecného bremena získa TESCO, ako vlastník stavby, právny vzťah k pozemku v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Oprávnenie z vecného bremena zriadeného v prospech spoločnosti TESCO spočíva v práve spoločnosti TESCO vstúpiť na uvedenú parcelu a vykonať na nej práce súvisiace s pripojením na inžinierske siete, údržbu a opráv inžinierskych sietí. TESCO bude vstupovať na pozemok a zasahovať do pozemku len v nevyhnutných prípadoch, v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas vždy po predchádzajúcom upozornení vlastníka pozemku. TESCO po každom zásahu vráti nehnuteľnosti do pôvodného stavu a všetky úkony súvisiace so správou a údržbou inžinierskych sietí, ako aj zásahmi do nehnuteľnosti, vykoná na vlastné náklady. Potrubie uložené na pozemku bude v celkovej dĺžke 12m (kanalizácia - 2m, vodovod – 10m).

Ku zriadeniu vecného bremena nemá výhrady Správa ciest Košického samosprávneho kraja.

Nakoľko ide o pozemok, na ktorom sa nachádza cestná komunikácia, ktorá slúži na verejno-prospešné ciele, nebude uložením inžinierskych sietí znížená cena pozemku, ako ani funkčnosť komunikácie.

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 0,- Sk. Dohodou však bola určená jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 5.000,- Sk.

Spracoval:

Mgr. Milan Tóth
Košice 1.8.2007